

Riigi vaade hoonefondi renoveerimisele



KLIIMAMINISTEERIUM

Ivo Jaanisoo
elukeskkonna ja ringmajanduse asekanstler
26. jaanuar 2024



build 
 EST

LIFE IP BuildEST



build 
EST 

<https://kliimaministerium.ee/buildest>

Olukorra detailne **kaardistus; takistuste, võimaluste ja mõjude analüüs; poliiticate ja meetmete** edasiarendus ja uute väljatöötamine;

Tehnoloogia arendamine (nt tehaseline rekonstrueerimine);

Renoveerimise piloteerimine erinevatel hoonetüüpidel ja uuenduslikel viisidel;

Lahendused tagamaks ehitatud keskkonna **vastupidavus muutuvale kliimale** (nt tuulekoormused piiretele, rohkem sademeid – üleujutusrisk, jne);

Lahendused Eesti renoveerimislaine käigus **jäätmetekke minimeerimiseks ja keskkonnateadlikuks renoveerimiseks** (ehitusjätmed = ressurss);

Nutilahendused ja digitaalseid tööriistad tõhustamiseks pikaajalise rekonstrueerimisstrateegia rakendumist (e-ehituse platvorm - **hoone logiraamat - EHR, renoveerimisspass**);

Renoveerimise **suutlikkuse ja turu kasvatamine** (sh ekspertide koolitused)

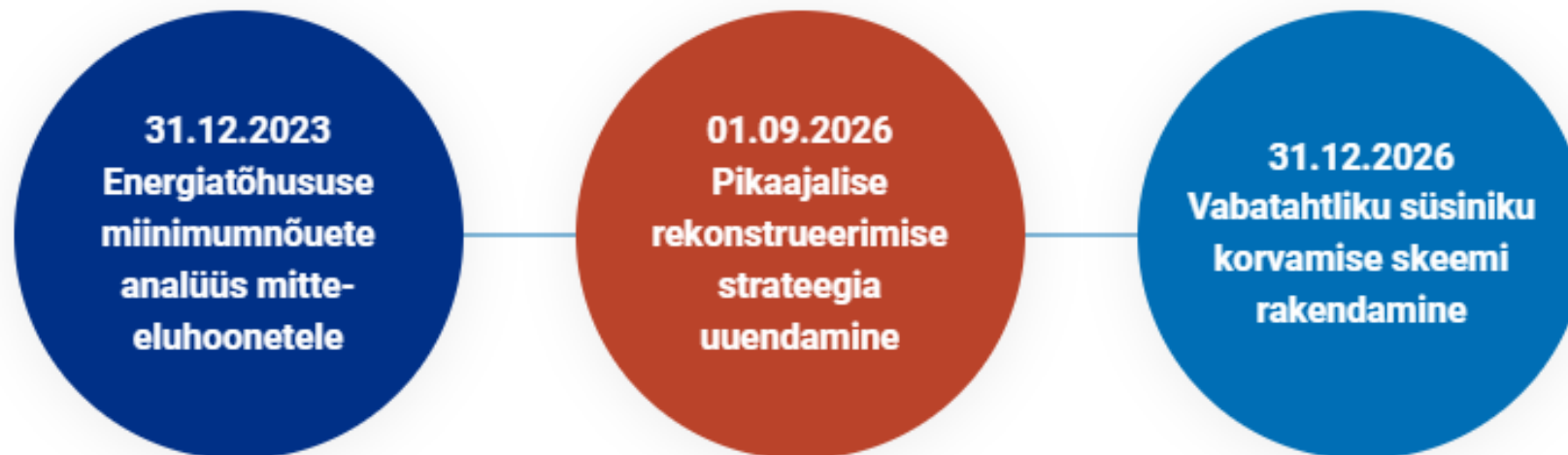
Tugi renoveerimispoliitikale

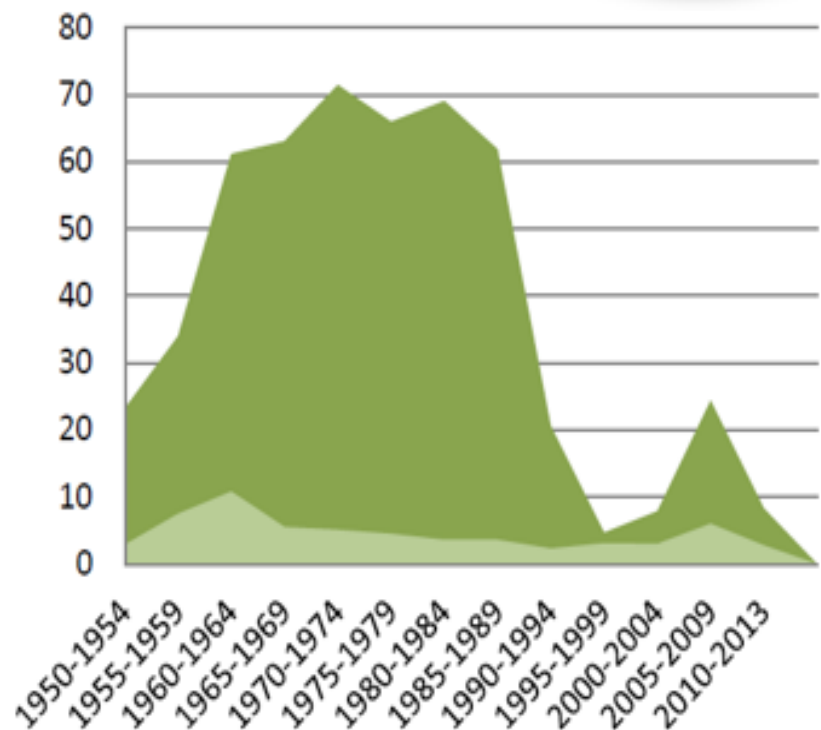
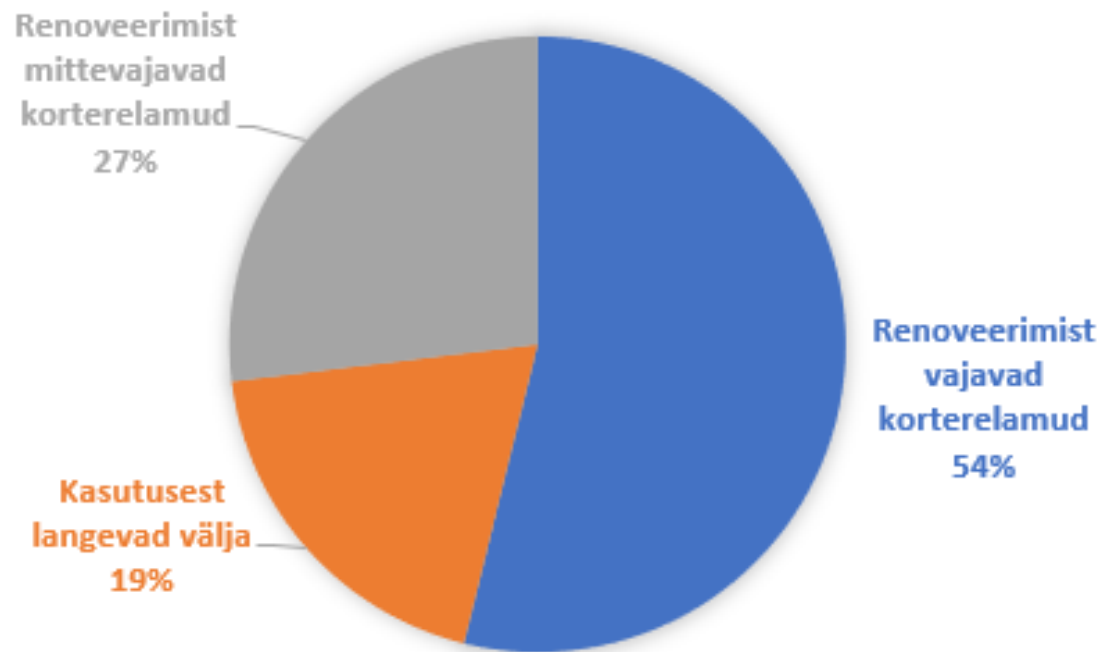
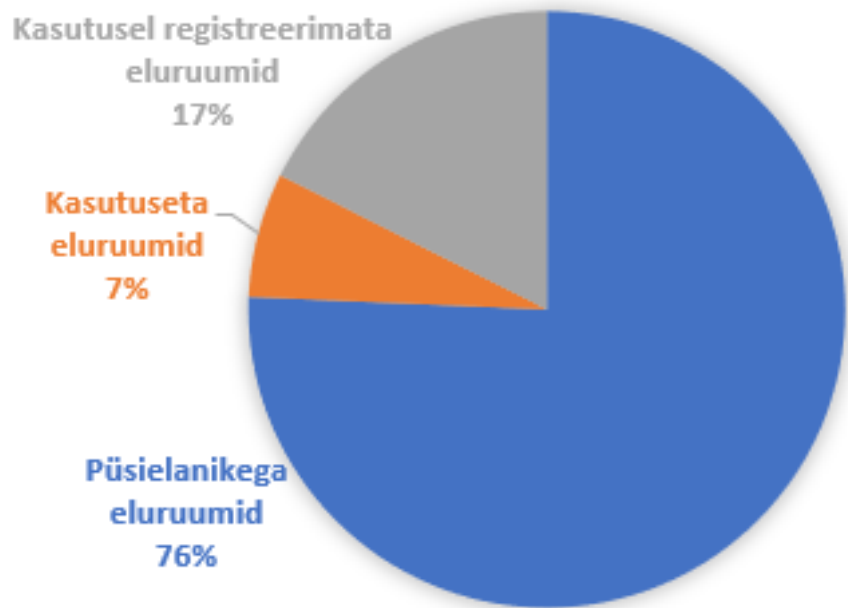


<https://kliimaministerium.ee/buildest/poliitikakujundamine>

LIFE IP BuildEst uuringud 2023. a:

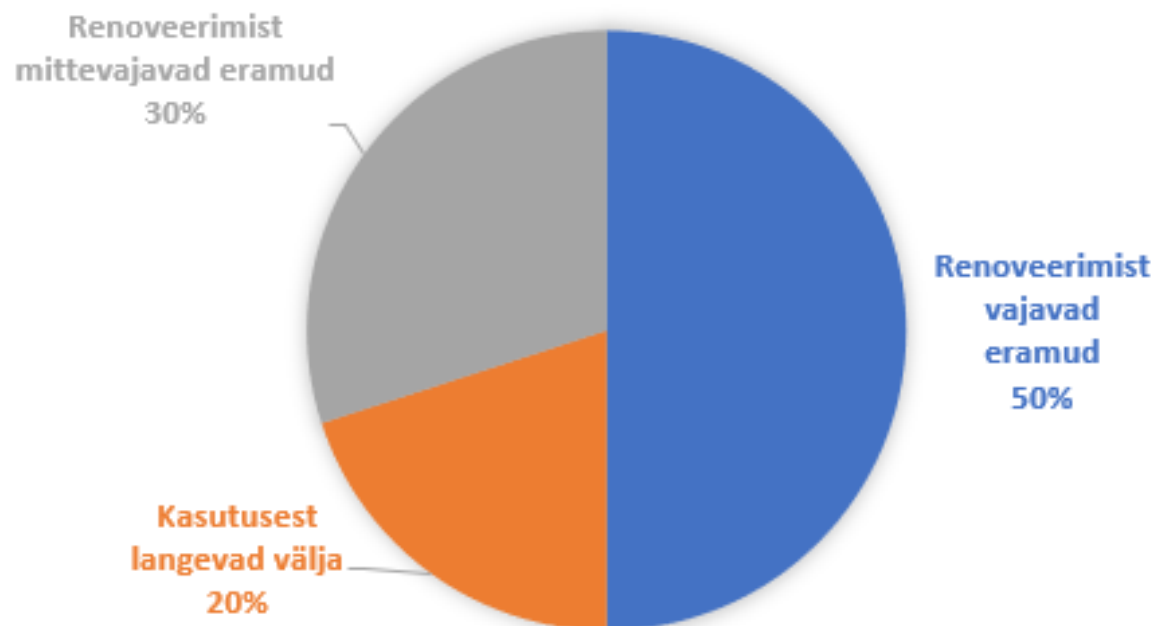
- Ärikinnisvara renoveerimise maht ja võimalikud parendusmeetmed
- Maapiirkonna eramuomanike renoveerimisvõimekus
- Väikeelamute renoveerimise tõhustamine
- Korteralamute renoveerimise tõhustamine



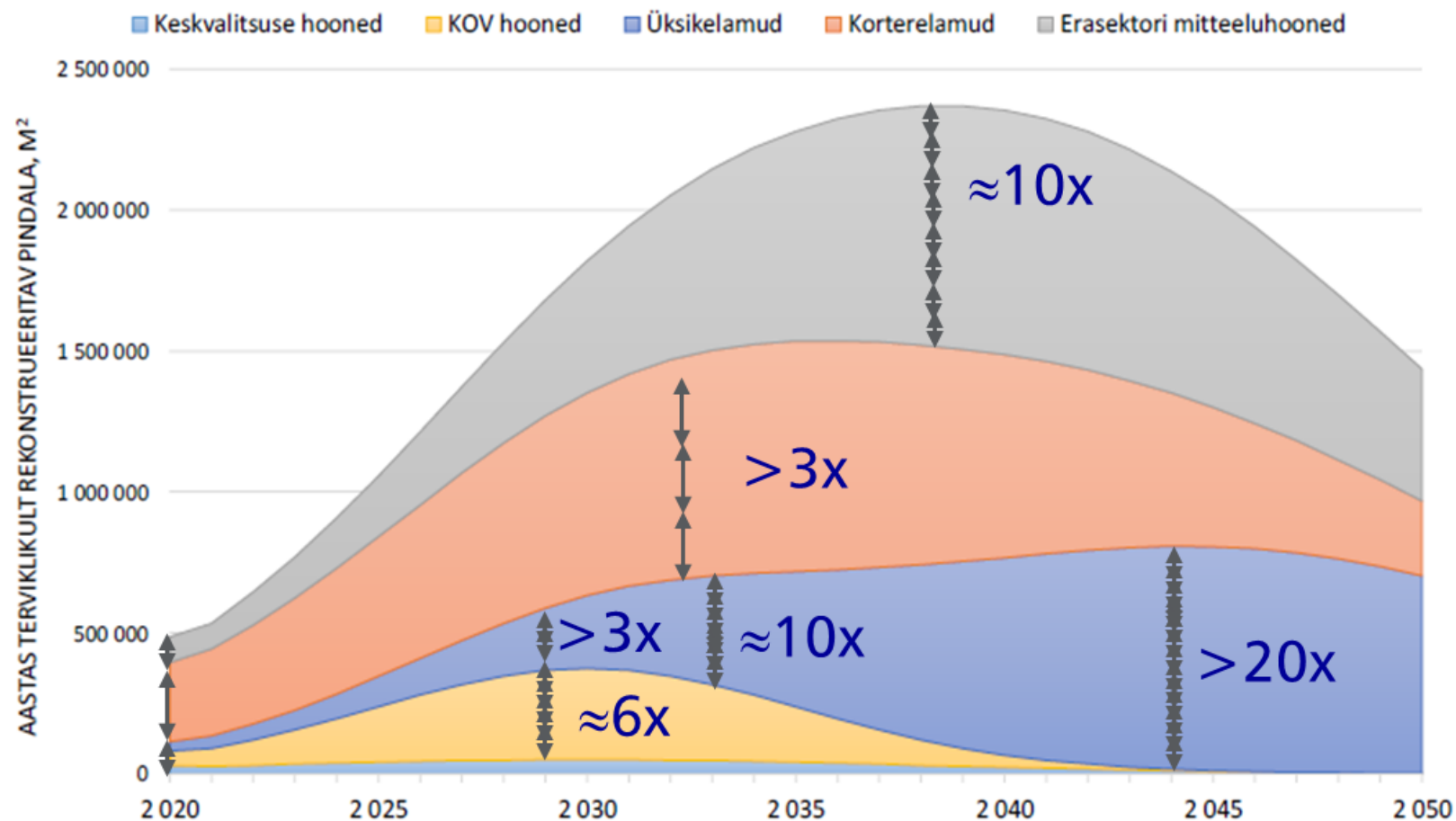


■ Eluruumid kokku (skaala: tuhat)

■ Eluruumid ühepereelamutes või paarismajades (skaala: tuhat)

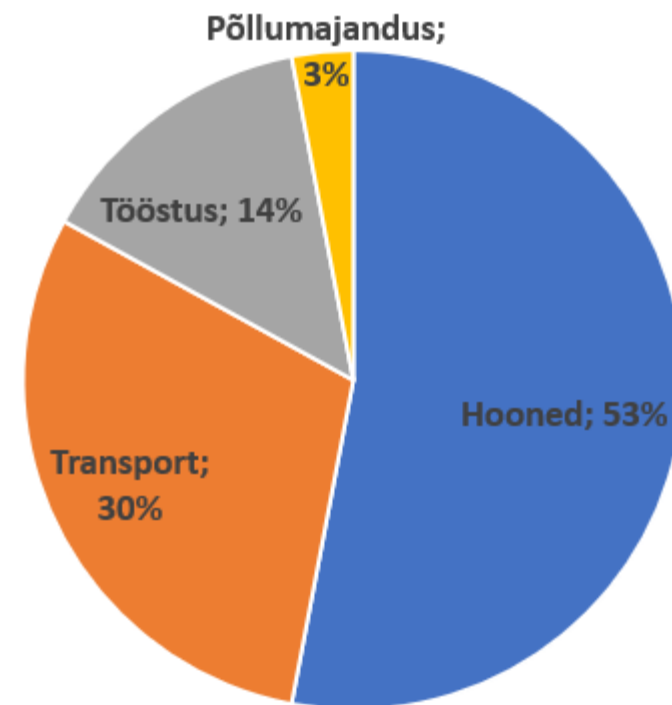


Rekonstrueerimise strateegia

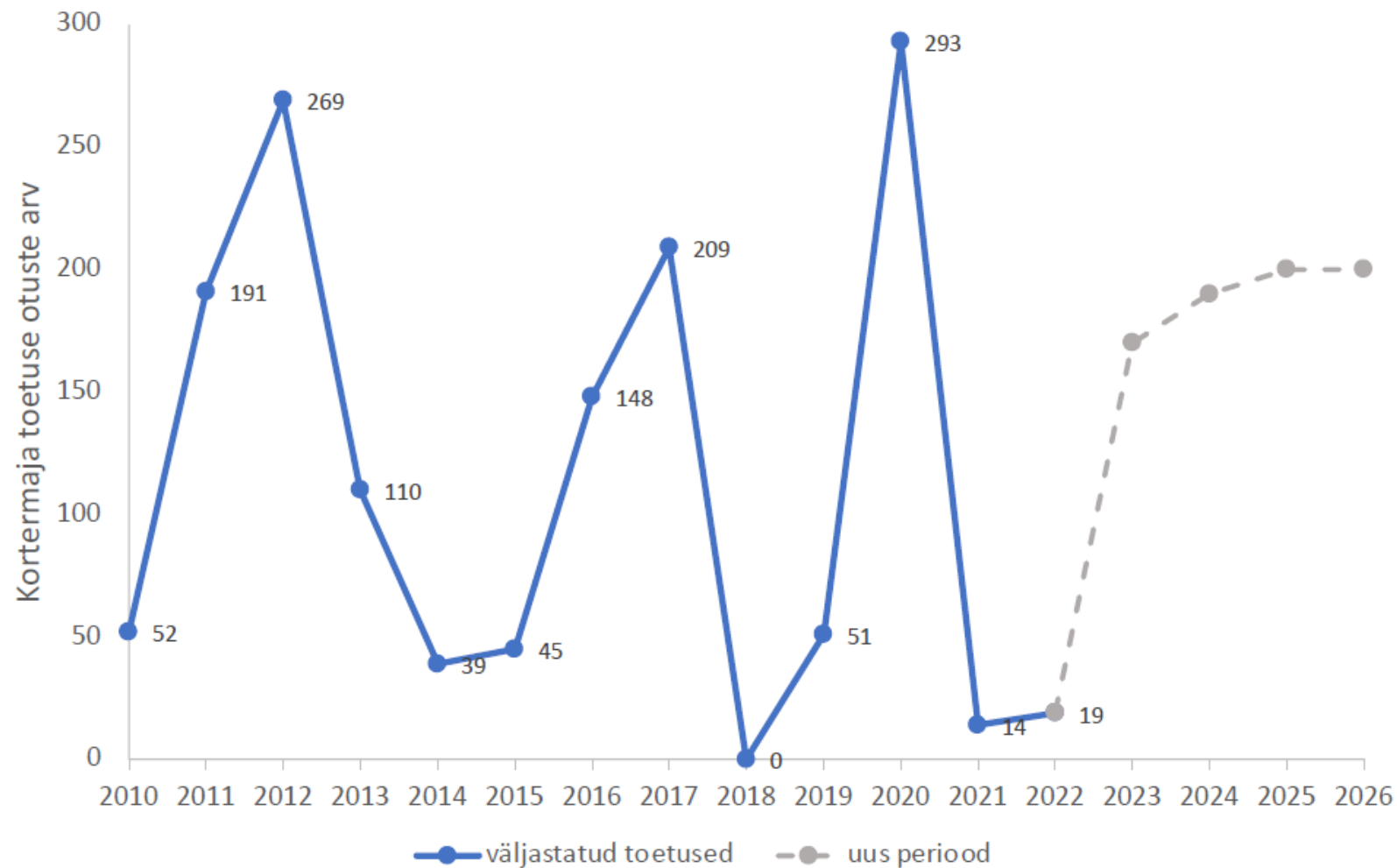


Joonis 1. Kumulatiivne aastane rekonstrueerimise vajadus.

Energia lõpptarbimine 2021, 32,2 TWh



Takistus – tsükliline rahastus



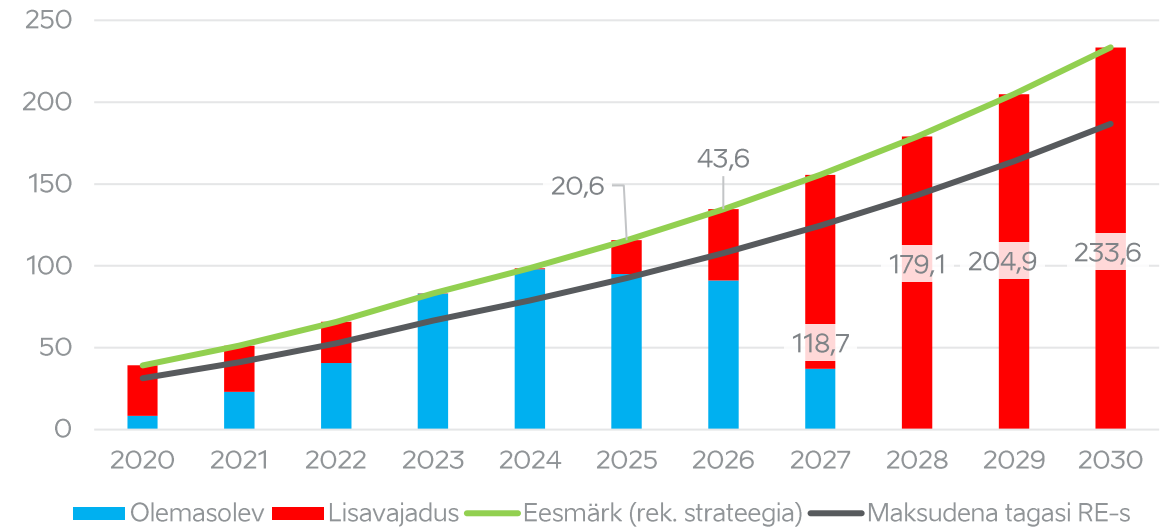
Elamute tervikrenoveerimiste hetkeseis ja lähitulevik

2050 terviklikult rekonstrueerivate hoonete (m²):

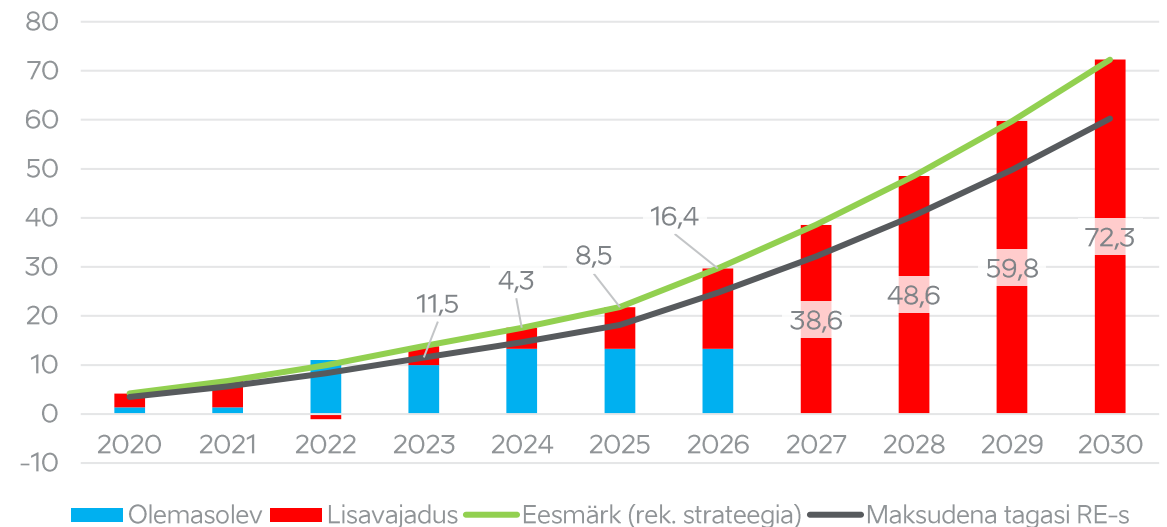
Üksikelamuid	~14 000 000
Korterelamuid	~18 000 000
Erasektori mitteamuid	~17 000 000
KOV hooned	~4 000 000
Keskvalitsuse hooned	~900 000
KOKKU	~53 900 000
	<i>=141 000 hoonet</i>

Kokku maksab kogu hoonefondi
rekonstrueerimine C-klassi üle 30 miljardi euro
(elamud sellest pool)

Korterelamute renoveerimistoetuste vajadus (mln €)



Väikeelamute renoveerimistoetuste vajadus (mln €)



Energiatõhususe direktiiv (2023)

- + 11,7% energiasäästu eesmärk (2030. a vrd 2020. a tehtud projektsiooniga)
- + 0,8% säästu aastas kuni 2024, 1,3% kuni 2025, 1,5% kuni 2027 ja seejärel 1,9% -> 21,2 TWh kumulatiivset säästu!
- + Kogu avalikule sektorile 1,9% energiasäästu eesmärk
- + Kogu avalikule sektorile 3% hoonete renoveerimise eesmärk
- + jne

Hoonete energiatõhususe direktiiv

31.12.2026	
Kõik hooned	Riigi renoveerimisplaan (mustand 2025. a lõpuks)
2030	
eluhooned	Kogu primaarenergiatarve väheneb vähemalt 16% (vs 2020)
mitteeluhooned	16% kõige kõrgema energiatarbimisega mitteeluhoonetest renoveeritud
2033	
mitteeluhooned	26% kõige kõrgema energiatarbimisega mitteeluhoonetest renoveeritud
2035	
eluhooned	Kogu primaarenergiatarve väheneb vähemalt 20-22% (vs 2020)
2040-50	
kõik hooned	Riiklikud 5 a eesmärgid vähendada primaarenergia keskmist kooskõlas elamufondi muutmisega heitevabaks

*hoonete energiatõhususe miinimumstandardid (nn MEPS), kohaldub olemasolevatele hoonetele

Laadimise ja parkimise nõuded

2026	
Uued ja oluliselt rekonstrueeritavad eluhooned > 3 parkimiskohta	Eelkaabeldus vähemalt 50% kohtadele ja ülejäänutele kohtadele kaablitorud Vähemalt 1 laadimispunkt uutele elamutele ja vähemalt 2 rattaparkimiskohta iga eluruumi kohta*
Uued ja oluliselt rekonstrueeritavad mitteeluhooned > 5 parkimiskohta	Vähemalt 1 laadimispunkt iga 5 parkimiskoha kohta; Eelkaabeldus vähemalt 50% kohtadele, ülejäänutele kaablitorud; ja Rattaparkimise kohad 10-15%** kasutajate arvule. Büroohoonetes vähemalt 1 laadimispunkt iga 2 parkimiskoha kohta.
01.01.2027***	
Olemasolevad mitteeluhooned > 20 parkimiskohta	Vähemalt 1 laadimispunkt igale 10 parkimiskohale või kaablitorud vähemalt 50% parkimiskohtadele Rattaparkimise kohad 10-15%** kasutajate arvule
01.01.2033	
Olemasolevad avaliku sektori hooned	Eelkaabeldus vähemalt 50% kohtadele

* By way of derogation from the first subparagraph, Member States may, subject to an assessment by local authorities and taking into account local characteristics, incl. demographical, geographical and climate conditions, adjust requirements for the number of bicycle parking spaces.

** bicycle parking spaces representing at least 15% of average or 10% of total user capacity of non-residential buildings, taking into account the space required also for bicycles with larger dimensions than standard bicycles

***ERAND:
Riigid võivad otsustada lükata selle nõude rakendamist edasi kuni 01.01.2029. a-ni kõikides mitteeluhoonetes, mida on viimase 2 a jooksul enne direktiivi jõustumist rekonstrueeritud, et olla vastavuses riiklikele nõuetega, mis on seatud direktiivi EPBD 2010/31/EL artikliga 8(3).

Päikesepaneelide nõuded

Riigid tagavad sobivate päikeseenergialahenduste paigalduse, kui need on tehniliselt sobivad ja majanduslikult ja funktsionaalselt tasuvad, järgnevalt:

31.12.2026	Nõue rakendub netopinna alusel:
Uued avalikud hooned ja mitteelamud	Üle 250 m ²
31.12.2027	
Olemasolevad avaliku sektori hooned	Üle 2000 m ²
Rekonstrueeritavad mitteelamud*	Üle 500 m ²
31.12.2028	
Kõik olemasolevad avaliku sektori hooned	Üle 750 m ²
31.12.2029	
Uued elamud	Kõik hooned ja püstitatavad katusega autoparklad, mis füüsiliselt hoonega külgnevad
31.12.2030	
Kõik olemasolevad avaliku sektori hooned	Üle 250 m ²

* where the building undergoes a major renovation or an action that requires an administrative permit for building renovations, works on the roof or the installation of a technical building system.

Riiklik vaade hoonefondi renoveerimisele



KLIIMAMINISTEERIUM

Ivo Jaanisoo
elukeskkonna ja ringmajanduse asekanstler
26. jaanuar 2024



build 
 EST